



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 462**

15 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας), καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου. ... 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Λυγουριό δήμου Ασκληπιείου (Ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης. 2

Άρση αναδάσωσης εκτάσεως 76,752 στρεμ. στη θέση «Μελετάκι» Δήμου Μάνδρας Ν. Αττικής (Αναδημοσίευση). 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14949 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας), καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 3 περ. α και ββ και 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο της παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 12135/531/13.4.1987 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

7. Την 2668/1999 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

8. Τις 83/1994, 160/1994 και 43/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Άμφισσας.

9. Τις 239/1995, 203/2000 και 97/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας), που έχει χαρακτηρισθεί ως αρχαιολογικός χώρος με την 12135/531/13.4.1987 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, και ειδικότερα στα Ο.Τ. 114 και 117 με την κατάργηση της μεταξύ αυτών οδού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14949/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

1. Στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Καθορίζεται όριο ακάλυπτου χώρου, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

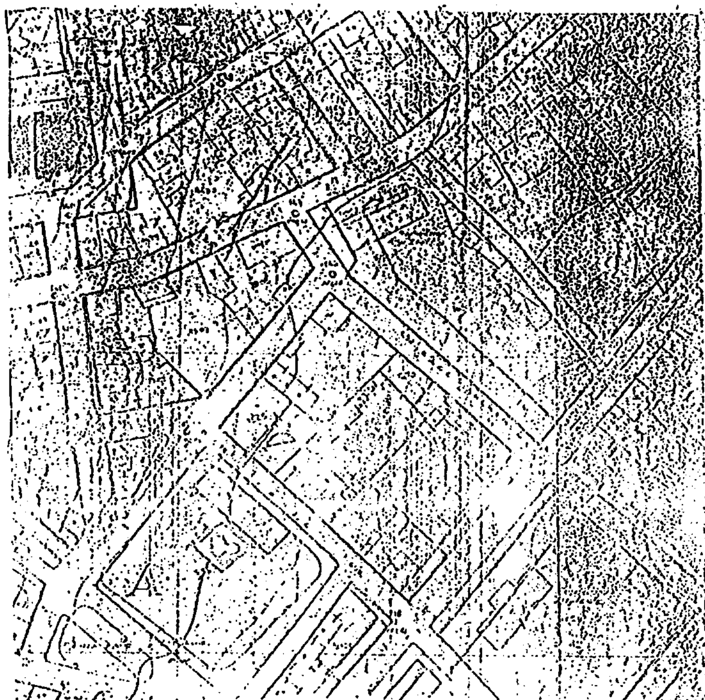
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

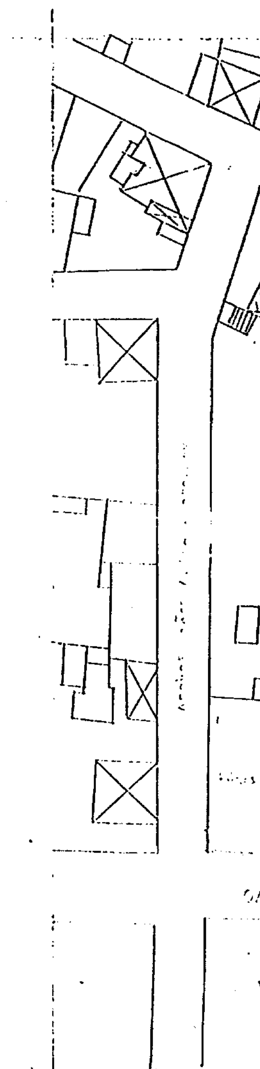
Αθήνα, 10 Απριλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

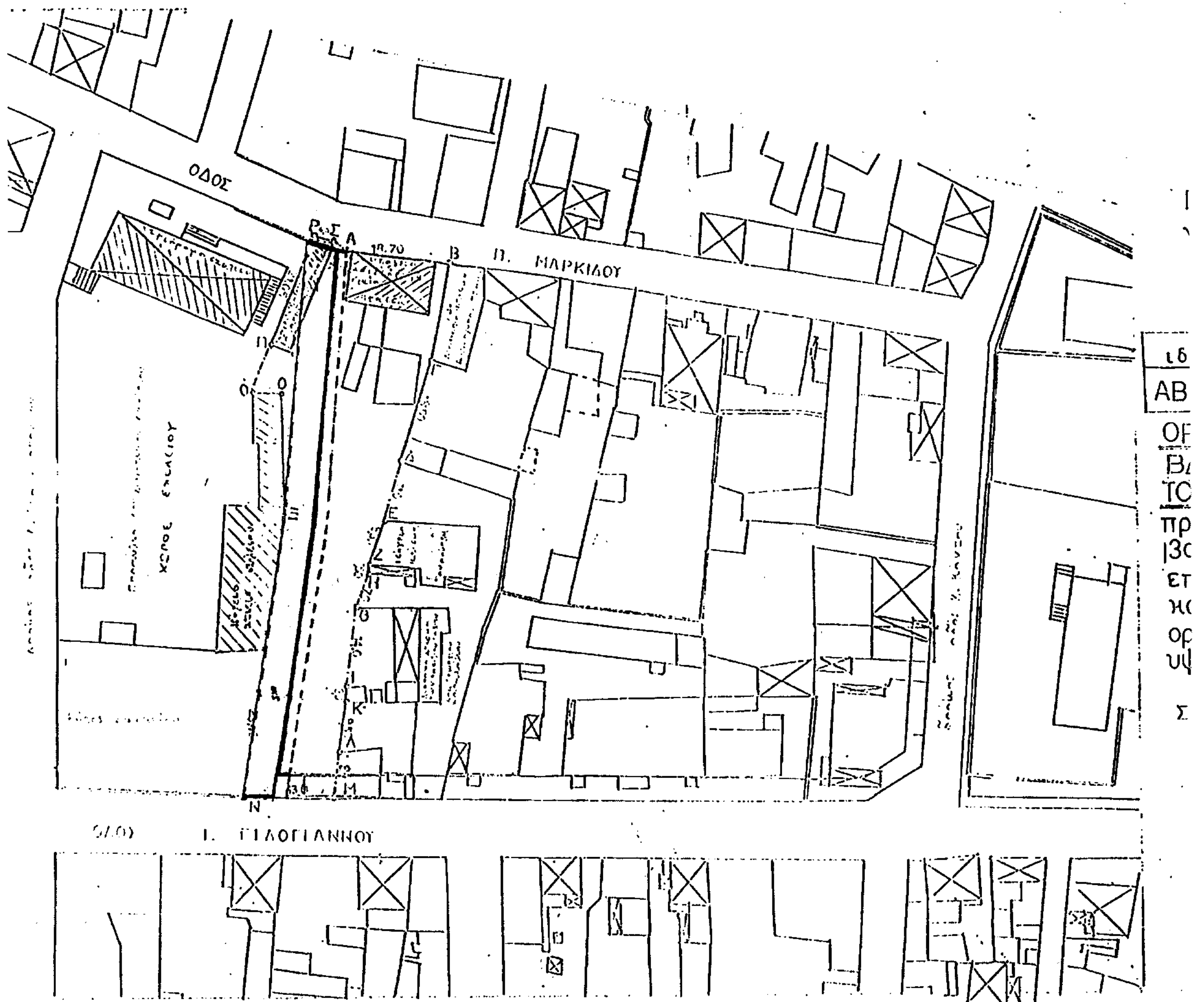
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ
ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ:
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ Π.ΜΑΡΚΙΔΟΥ ΚΑΙ Ι.ΓΙΔΟΓΙΑΝΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προταση τροποποιησης σχεδιου πολεως Αμφισσας για την καταργηση δρομου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ιδιοκτησια:	Ονοματεπωνυμο:
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΡΣΑ	Πρασσας Ιωαννης και Πρασσας Κωνσταντινος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΒΔ 17/10/1953 - ΦΕΚ Α 309

ΤΟΜΕΑΣ -Α-

		παρεκκλιση
προσωπο:	8,00 μ	4,00 μ
βαθος:	12,00 μ	6,00 μ
επιφανεια:	150 μ.τ	24,00 τ.μ
καλυψη:	70 %	
οροφοι:	3	
υψος:	12 μ	

Σ.Δ : 2,1

——— μη θιγομενες οικοδομικες γραμμες

- - - - - οικοδομικες γραμμες που προτεινεται η καταργηση

προτεινομενες οικοδομικες γραμμες

" ρυμοτομικες γραμμες

.... ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Γ. 14349/03 "Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αμφισσας (ν. Φωκίδας), καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης σ' επιβολή προκήπιου"

10 Απριλίου Δ/ντής

Αρ. Φ. 155/03

Σχ. 1

Ι. Γιαννακόπουλος

Αριθ. 15825 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Λυγουριό δήμου Ασκληπιείου (Ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 17.1.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την 7622/20.2.2003 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Σταύρου Παράβα.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του οικισμού Λυγουριό δήμου Ασκληπιείου (Ν. Αργολίδος), φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταύρου Παράβα, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15825/2003 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του κτιρίου, πλην αυτών για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει η ΕΠΑΕ.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου εκτός από κατοικία και ως θεατρικό εργαστήριο.

7.α. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο ή για ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85, όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση του προηγούμενου εδαφίου, μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον κρίνονται απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

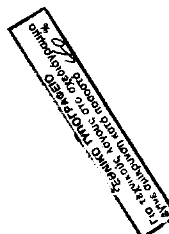
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θεση : ΑΥΓ[illegible]ΙΟ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

Διατηρητέο κτίριο
ιδιοκτ. Σε [illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000





Αριθ. 3538 π.ε. (3)

Άρση αναδάσωσης εκτάσεως 76,752 στρεμ. στη θέση «Μελετάκι» Δήμου Μάνδρας Ν. Αττικής (Αναδημοσίευση).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση-Στελέχωση Περιφέρειας......».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ. και ειδικότερα των άρθρων 44, 45, 48 και 58.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1433/23.10.1985 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής για κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας.

6. Την 771/9.3.2001 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Αιγάλεω.

7. Την 42/2001 τελεσίδικη απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων.

8. Την 1595/28.5.2002 βεβαίωση τελεσιδικίας.

9. Την 4827/4.11.2002 εισήγηση του Δασαρχείου Αιγάλεω με την οποία προτείνεται η άρση αναδάσωσης από επιφάνεια εβδομήντα έξι στρεμμάτων και επτακοσίων πενήντα δύο χιλιοστών του στρέμματος (76,752 στρ.), επειδή σύμφωνα με την τελεσίδικη απόφαση της Α΄ θμιας Ε.Ε.Δ.Α, η εν λόγω έκταση δεν ανήκει στην παράγραφο 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, ως ουδέποτε καείσα.

10. Σχετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από επιφάνεια εβδομήντα έξι στρεμμάτων και επτακοσίων πενήντα δύο χιλιοστών του στρέμματος (76,752 στρ.) ευρύτερης έκτασης, που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 1433/23.10.1985 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής και βρίσκεται στη θέση «Μελετάκι» περιφερείας Δήμου Μάνδρας Νομαρχίας Δυτικής Αττικής, όπως απεικονίζεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, ..., 26, 27, ρ28, 1 στην πινακίδα χάρτη κλίμακας 1:5000, προκειμένου να αποκατασταθεί η πραγματικότητα σύμφωνα με τα νέα δεδομένα (έκταση ουδέποτε καείσα).

Κατά τα λοιπά ισχύει η 1433/23.10.1985 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

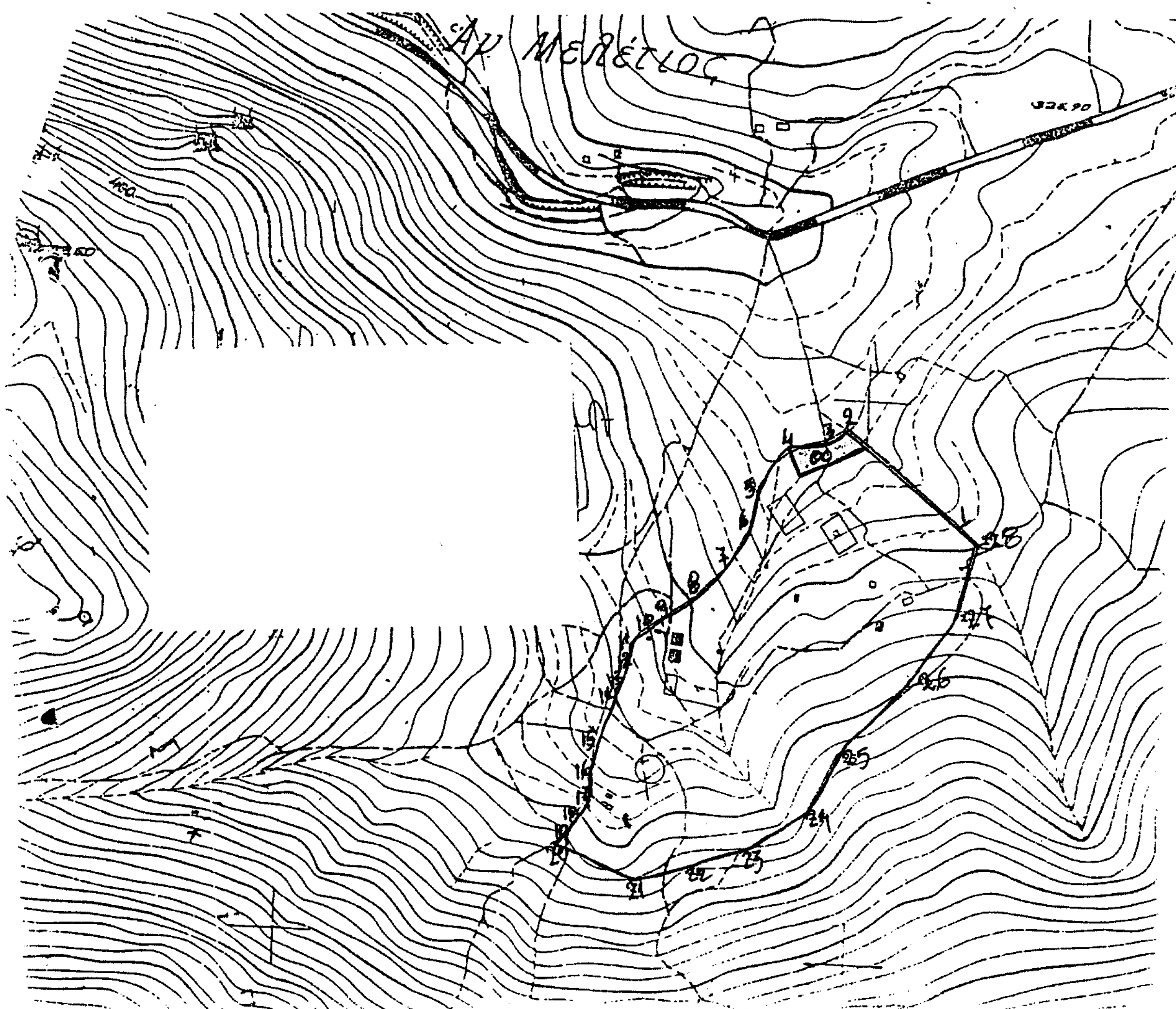
Αιγάλεω, 5 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Σ Χ Ε Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

Έκτασης της οποίας αίρετε η αναδάσωση στη θέση 'Μελετάκι' Περιφέρειας Δήμου Μάνδρας Αττικής.

Απόσπασμα από τον χάρτη Γ.Υ.Σ 6442/3 κλ. 1:5.000 στο οποίο σημειώνεται η θέση της έκτασης με στοιχεία 1,2,3,45,....28-1 εμβαδού 76,752 στρεμμάτων της οποίας αίρετε η αναδάσωση.



Ανήκει στην 3538π.ε./5-3-2003 Απόφαση Γ.Γ.Περιφέρειας Αττικής.

Αιγάλεω 1/11/2002 Ο Συντάκτης
Γεώργιος Π. Κόμπος Δασοπόνος

Αιγάλεω 4/11/2002 Ο Δασάρχης

Αιγάλεω 12/2/2003 Ο Δ/ντής Δασών Δυτ. Αττικής
Δημ. Σπαθής Δασολόγος

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας Αττικής
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ